



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS  
CAIXA POSTAL 28

### LEI Nº 339/2008

#### **Dispõe sobre Concessão de Direito Real de uso de uma área de 1800 (um mil e oitocentos metros quadrados).**

A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1.º** Fica, o Poder Executivo, autorizado a fazer concessão de direito real de uso à empresa **MARTA APARECIDA BARROS**, inscrita no CNPJ N.º 08.721.046/0001-01, com sede na Rua Vereador José Rosalino, n.º 401, de uma área, situada na estrada Municipal Campos Altos/ Pratinha, Km 1, antigo campos de aviação, sendo que será utilizada uma área de 1800 m<sup>2</sup> (um mil e oitocentos metros quadrados), para utilização de terreno para implantação de usina de tratamento de madeira, matrícula n.º 3382, do Registro de Imóveis de Campos Altos, situado nesta cidade.

**Art. 2.º** A concessão de direito real de uso do lote de que trata o art. 1.º, é pelo período de 10 (dez) anos, a contar do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

**Art. 3.º** Para efetivação do Contrato Administrativo será obrigatório constar os seguintes encargos da concessionária:

I – cumprir fielmente, sob pena de rescisão do contrato de concessão de uso, as normas ambientais, tributárias, empresariais e outras em vigor, bem como pelas conseqüências para o caso de descumprimento dos encargos inerentes do inciso III deste artigo, e disposições desta Lei, decorrentes do ramo de atividade da concessionária;

II – construção de barracão para instalação de usina de tratamento de madeira, barracão para dependências administrativas, e serraria.

**Art. 4.º** As obrigações especificadas no art. 3.º, mediante cláusula de garantia em bens móveis (equipamentos) ou imóveis, a ser constituída em favor do Município, terá vigência enquanto perdurarem os encargos.

**Art. 5.º** O prazo para o início das edificações pela empresa beneficiária é de 6 (seis) meses, contados do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

**Art. 6.º** O prazo para o início das atividades da empresa beneficiária no imóvel recebido em concessão de direito real de uso é de 06 (seis) meses, contados



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS  
CAIXA POSTAL 28

do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso.

**Art. 7.º** A empresa beneficiária terá o prazo de 30 (trinta) dias para efetuar o Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso, podendo tal prazo ser prorrogado por igual período, desde que apresente justificativa plausível.

**Art. 8.º** A concessionária poderá onerar os bens concedidos, em garantia de financiamento destinado à implantação de projeto industrial, objeto da presente Lei. Neste caso, a cláusula de hipoteca ou penhor será mantida, porém em 2.º Grau, em favor do Município, na forma do art. 17, II, § 5.º, da Lei Federal n.º 8.666/ 93 e suas alterações.

**Art. 9.º** Após 10 (dez) anos do Registro Imobiliário da Escritura Pública de concessão de direito real de uso, comprovada atividades no ramo e a manutenção do equilíbrio financeiro, o Poder Público Municipal está autorizado a trespassar, por doação, o imóvel à concessionária.

**Art. 10-** A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Campos Altos – MG, 16 de dezembro de 2008

Geraldo Barbosa Leão Júnior  
Prefeito Municipal